

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Úřad městské části Praha 11, Odbor výstavby
Ulice: Vidimova 1324, 1325
PSČ, obec: 149 41 Praha 415

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

Název stavby:

„NOVÝ OPATOV – administrativní objekty SO.03“, Praha 11, k.ú. Chodov

Místo stavby:

Území záměru Nový Opatov se nachází v Praze, v centru městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov [728225], západně od ulice Chilské. Jedná se o pozemky v okolí těsné blízkosti stanice metra Opatov mezi ulicí Chilskou na východě a zástavbou rodinných domů na západě. Území má výrazně podélný tvar s hlavní severojižní osou. Území stavby je přibližně vymezeno ze severu cca úrovní vestibulu stanice metra Opatov, z východu ulicí Chilská, ze západu objektem SO.04 (předmětem samostatné dokumentace Nový Opatov – SO.04) a parkem a z jihu komunikací K1 (předmětem samostatné dokumentace Nový Opatov – komunikace – jih).

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

**SHELIA s.r.o., Havlíčkova 1030/1 , Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 046 29 221,
Starochodovská a.s., Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1, IČ: 246 85 852,**

Telefon / mobilní telefon: 224 474 134

Fax / e-mail: info@finep.cz

Datová schránka: ykbdvin, uxrrd2c

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

III. Stavebník jedná

☐ samostatně

☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

FINEP CZ a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 265 03 387

Telefon / mobilní telefon: **720 056 345**

Fax/e mail: **jaroslav.marusak@finep.cz**

Datová schránka: **57zd42c**

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☒ nová stavba

☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☐ stavby zařízení staveniště

☒ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou, které vydal ÚMČ Praha 11, Odbor výstavby dne 12.08.2021 pod č.j. MCP11/21/030842/OV/Krt.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Základní charakteristika stavby:

Je navržen soubor nových staveb trvalého charakteru, který bude obsahovat:

- Administrativní objekt SO.03
- Vertikální komunikace přestupního uzlu SO.14
- Umělecký prvek – vodní dílo SO.46
- Čisté terénní úpravy SO.31

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☒ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....
.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání: trvalé stavby

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Praha	Chodov	2031/9	ostatní plocha	2714
Praha	Chodov	2031/10	ostatní plocha	624
Praha	Chodov	2031/11	ostatní plocha	783
Praha	Chodov	2031/172	ostatní plocha	2978
Praha	Chodov	2031/176	ostatní plocha	915
Praha	Chodov	2031/209	ostatní plocha	14234
Praha	Chodov	2031/270	ostatní plocha	760
Praha	Chodov	2031/342	ostatní plocha	577
Praha	Chodov	2031/343	ostatní plocha	2246
Praha	Chodov	2031/344	ostatní plocha	216
Praha	Chodov	2031/347	zastavěná plocha a nádvoří	452

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Bude upřesněno po výběrovém řízení.

.....

.....

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení 06/2025

Dokončení 05/2027

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 500 mil Kč

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V Praze dne 20.06.2024

.....
podpis